

B Ü R G S C H A F T S E R K L Ä R U N G

für den/ die Mieter

in der Wohnung:

**ist, gegenüber dem Vermieter, der WKZ-Hausverwaltung, Inhaber Ronny Stenschke
Bentschener Weg 17, 12683 Berlin folgender Bürge vereinbart:**

Name
Anschrift
in Ihrer Funktion als:

Der/ die Mieter ist/ sind mit dem Bürgen

verwandt, nämlich:

nicht verwandt, sondern:

Hiermit übernehme ich die Bürgschaft für den o.g. Mieter.

Diese Bürgschaft beschränkt sich auf alle Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis für die o.g. Wohnung gegenüber dem Eigentümer/ Vermieter, vertreten durch die WKZ- Hausverwaltung, Bentschener Weg 17, 12683 Berlin-Biesdorf.

Sollte der o.g. Mieter die Vertragsvereinbarungen zu irgendeinem Zeitpunkt nicht erfüllen können, verpflichte ich mich stellvertretend für die Erfüllung der Pflichten, die sich aus dem obigen Mietvertrag ergeben.

Im Falle einer überfälligen Mietzinszahlung werde ich vom Eigentümer direkt informiert.

Diese Vereinbarung enthebt den Mieter nicht von seinen Pflichten der Vertragserfüllung, wie z.B. der pünktlichen Mietzahlungen, sondern dient allein der Absicherung des Eigentümers.

Der Bürge tritt unter Verzicht auf die Einreden der Vorausklage, der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit insbesondere ein für:

- Mietrückstände
- Nachzahlungen aus der Betriebs- und Heizkosten
- Kosten öffentlicher Lasten & Bescheide
- Kosten zur Behebung von Beschädigungen an der Mietsache

Der Bürge wird auf erste schriftliche Anforderung durch den Vermieter umgehend Zahlung leisten, sofern ihm vom Vermieter mitgeteilt wird, dass der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht im vollen Umfang nachgekommen ist.

Datum:

Unterschrift/ Stempel der/ des Bürgen

folgende Anlagen/ bitte beifügen: Ausweiskopie der/ des Bürgen (lesbar, mit Anschrift, jeweils Vor- und Rückseite)
Einkommensnachweis der/ des Bürgen (Gehaltsabrechnung, Renten- oder Steuerbescheid)