

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind entscheidend für den Abschluss des Mietvertrags. Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt

Der/ die Mietinteressent-en erteilt/ erteilen hiermit der

WKZ – Hausverwaltung
 Bentschener Weg 17
 12683 Berlin
 Ruf 030 28389220, info@hv-wkz.de

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name/ Geburtsname		
Rufname und weitere Vornamen		
Aktueller Wohnort		
letzte Meldeanschrift im Ausweis (ggf. des Herkunftslandes)		
Geburtsdatum/ Geburtsort/ Land		
Familienstand		
Staatsangehörigkeit(en)		
Telefon, mobile (privat)		
e.mail (privat)		
beschäftigt*/ selbstständig* als		
Anschrift, Rufnummer des aktuellen Arbeitgebers*, Geschäftssitz*		
aktuelles Einkommen (Netto) p.m.		

aktuelle Wohnfläche/ Zimmer		
aktuelle Miete kalt/ warm		
Gründe für den geplanten Umzug		
Prioritäten für die neue Wohnung		
Anschrift, Rufnummer des aktuellen Vermieters		
aktuelle/ geplante Haustiere		

Zum Haushalt der Mieter gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschaftsgrad	Alter	Gesamt-Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die neue Wohnung wird ab dem für maximal Nutzer gleichzeitig benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere als die umseitig aufgeführten Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:

- Die Wohnung dient als Zweitwohnsitz. Die Wohnung soll gewerblich*untervermietet werden
- Die Wohnung wird nicht, auch nicht teilweise, gewerblich, teilgewerblich oder als Büro genutzt.
- Ich/wir bzw. meine/unsere Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:

-
- Mein/ unser* derzeitiges Mietverhältnis ist bereits* wird gekündigt*, seitens des Vermieters* wegen:

-
- Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Rechtsstreit anhängig.
 - Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:
 - Teilzahlungsgeschäften Darlehen sonstige wiederkehrenden Verpflichtungen

in Höhe von Euro/ Monat gesamt bis

in Höhe von Euro/ Monat gesamt bis

in Höhe von Euro/ Monat gesamt bis

- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind bereit und in der Lage, eine Mietsicherheit bis zu einer Höhe von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete fristgerecht und fortlaufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind* bereit, die Mietsicherheit zu erhöhen, indem ich/ wir* einen Bürgen stellen.
- Ich/wir* bin/sind* mit einer Speicherung, Verarbeitung, Verwendung und Herausgabe persönlicher Daten für alle notwendigen Belange des Vermieters und dessen Erfüllungsgehilfen im Rahmen der Dokumentation, Betreuung und Erfüllung gegenseitiger, vertraglicher Pflichten gemäß den jeweils geltenden Vorgaben des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir* verpflichte(n) mich/uns*, auf Nachfrage des Vermieters eine SCHUFA-Auskunft zu reichen. Eine positive Auskunft ist ausdrücklich* Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrags.
- Die aktuellen Nachweise zum Netto Gesamteinkommen sind beigelegt. Soweit vereinbarte Mietzahlungen unregelmäßig erfolgen, kann der Vermieter einen erneuten Nachweis über die Einkünfte des Mieters, der Mieter* insgesamt verlangen.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die hier gemachten Angaben vollständig sind und zwingend auch der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben fehlen, unwahr oder unvollständig sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind in diesem Fall zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter unmittelbaren, wie mittelbaren Schaden zu ersetzen.

- selbst gelesen, ausgefüllt und verstanden* selbst gelesen, ausgefüllt und verstanden*

Datum:

Datum:

.....

Mietinteressent 1

.....

Mietinteressent 2

*unzutreffendes bitte streichen