

Wohnungsübergabe-Protokoll

Vorabnahme Einzug Auszug

Name der/des Mieter(s)
ggf. künftige Anschrift:

besichtigte Wohnung: WE
Anschrift:

Bei der Besichtigung der Wohnung am _____ wurde folgendes festgestellt/ vereinbart:

Innerhalb des gesetzlichen Rahmens und aufgrund mietvertraglicher Bestimmungen ist der ausziehende Mieter in Bezug auf Schönheitsreparaturen, Beseitigung von Schäden sowie der Rückwandlung von baulichen Veränderungen verpflichtet.

- Der Mieter*, bzw. Vermieter* übernimmt die Mietsache wie gesehen und entlastet so sowohl den Vormieter, als auch den Vermieter von der Pflicht zur Beräumung*, Reinigung*, Schönheitsreparatur* oder Renovierung* vor dem Einzug.
- Die Mietsache ist renoviert Letzte Renovierung (geschätzt): _____
- Die Mietsache ist NICHT renoviert WE* und Keller* vollständig vermüllt*/ verunreinigt*
- Wände und Decken **mit Tapete** Wände/ Decken glatt (gespachtelt Q4) ohne Tapete
- mit **Mineral-Farbe** gestrichen in weiß in pfirsich in _____ gestrichen
- Oberflächen aus Holz, Kunststoff, Metall, Fliesen, Fenster, Glas, Türen, Heizkörper* **ohne Anstrich**, mit Ausnahme:

Ort	Mängel/ Hinweise - Besonderheiten	Boden
Flur	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
Küche	<input type="checkbox"/> ohne Mangel <input type="checkbox"/> mit Einbauküche	
Bad/WC	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
WZ	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
SZ*	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
Balk./Ter.*	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
Keller	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
Garage*	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	
	<input type="checkbox"/> ohne Mangel	

Der Mieter* (M) Vormieter* (VM) der Vermieter* (WKZ) beseitigt die o.g., wie die folgenden, festgestellten Mängel:

- auf eigene Kosten* bis zum: die Kosten betragen (inkl. Mietausfall) ca.:
- werden die Mängel nicht fristgerecht beseitigt, so ist die Mängelbeseitigung zu beauftragen. Die o.g. ca. Kosten sind dann vom Mieter zu erstatten. Ist der Schaden größer als zunächst vermutet, wird dieser auf Nachweis vom Mieter erstattet.
- vom Vormieter übernommene Gegenstände und Einbauten:

Schlüssel:

Folgende Schlüssel sind heute dem Mieter* Vermieter* übergeben worden:

___ General Schlüssel*, Typ/ Codierung: _____ Haustür Schlüssel*, Typ/ Codierung:

___ Briefkastenschlüssel, Typ/ Codierung: _____ Wohnungsschlüssel, Typ/ Codierung:

___ Schlüssel für: _____ Zimmerschlüssel, Bartschlüssel

Die Haustür- und Wohnungseingangsschlüssel sind Teil einer Schließanlage. Der Mieter wird den Verlust bereits eines Schlüssels unverzüglich zu melden und dem Vermieter die Kosten für den Auftrag über Erweiterung, Ersatz oder Tausch von Schlüsseln, Zylinder oder gesamter Schließungen erstatten.

*unzutreffendes streichen

Zählerstände:

	Zählernummer	Zählerstand
Strom Zähler Wohnung:	Stand:
Kalt - Wasser Wohnung:	Stand:
Warm - Wasser Wohnung:	Stand:
	Stand:
Heizmengenzähler WW Boiler zentral:	Stand:
Heizmengenzähler WE*/ Haus* zentral:	Stand:
Heizmengenzähler Heizung Wohnen:	Stand:
Heizmengenzähler Heizung Schlafen:	Stand:
Heizmengenzähler Heizung Küche:	Stand:
Heizmengenzähler Heizung Bad:	Stand:
Heizmengenzähler Heizung Flur:	Stand:
	Stand:
Gas Zähler (WE*/ Haus*):	Stand:
Strom Zähler allgemein (Haus):	Stand:
Strom Zähler allgemein (Licht):	Stand:
Haupt Wasser Zähler (Haus):	Stand:
Kalt - Wasser Zähler Garten:	Stand:
	Stand:

Besonderheiten/ Ergänzungen/ Anmerkungen:

*unzutreffendes streichen

1. Stromkabel liegen senkrecht oder waagrecht zu den Auslässen und Schaltern, sowie jeweils waagrecht etwa 30cm unter der Raum-Decke oder 30cm über dem Boden. Auf diesen Strecken sind Bohrungen zu vermeiden.
2. Wird Ihr Stromverbrauch vom Vermieter vorauslagt und im Rahmen der Nebenkosten-Vorauszahlung abgerechnet (s. Mietvertrag), so entfällt eine Anmelde-Pflicht für den Mieter. Um nicht in die Grundversorgung zu geraten, sollten Sie Ihren Stromzähler, ggf. auch Gaszähler zeitnah mit o.g. Zählerstand bei einem Anbieter Ihrer Wahl an- bzw. abmelden.
3. Für vom Vermieter übernommene Gegenstände und Einbauten haftet der Vermieter nicht. Anstelle dessen kann er vom Mieter bei dessen Auszug die Entfernung der vom Vermieter überlassenen und so übernommenen Dinge verlangen.
4. Der Vermieter behält sich Nachforderungen vor, soweit versteckte Mängel vom Mieter nicht angezeigt und so erst nach Räumung, ggf. erst nach Übergabe der Mietsache an einen Nachmieter bekannt werden. Gleiches gilt für Schäden.
5. Die Wände und Decken sind mit Kalkmörtel und feinem Putz-Mörtel, so etwa „Kalkin“ (FA. Baumit) bearbeitet, um das Raumklima zu verbessern. Aus diesem Grund ist eine Verwendung zementhaltiger oder gipshaltiger Spachtelmassen, ausdrücklich NICHT gestattet. Bei Renovierungsarbeiten zu verwenden ist allein geeigneter **Kalk-Putz-Mörtel** (fein).
6. Aus o.g. Grund sind auch Dispersionsfarben strikt zu meiden. Zulässig ist allein die Verwendung von **Mineral-Farben**.
7. Sämtliche vom Mieter verwendete Spachtelmassen und Anstriche sind daher auf Nachfrage qualifiziert nachzuweisen.
8. Der Mieter verpflichtet sich, die Kosten für einen Rückbau von nicht sach- und fachgerecht oder unzulässig verarbeiteten Materialien, errichteten Mieter-Einbauten o.ä. zu erstatten, soweit geeignete Nachweise zur Rechtmäßigkeit fehlen.
9. Weitere Hinweise, Vereinbarungen, mündlich getroffene Absprachen:

Achtung:

Die Mieter erklären mit Ihrer Unterschrift, dass Sie die im Wohnungsübergabe-Protokoll dokumentierten Feststellungen gelesen und auch verstanden haben. Gleiches gilt für alle hier individuell getroffenen Vereinbarungen.

Ort/Datum:

Unterschrift Mieter

Unterschrift Mieter

Vermieter (oder Beauftragter)